

## Zpráva ČSPF květen 2024

- ✓ Zisk za rok 2023 činil 10.372.768,37,- Kč. Primárně jej tvořil zisk z prodeje společnosti Agropozemky Zemplín na Slovensku
- ✓ Do společnosti AGROSPOL Starý Pelhřimov jsme poskytli půjčku 3 miliony Kč na investice do nákupu pozemků (přičemž druhý 50%ní akcionář půjčil další 3 miliony)
- ✓ Společnost AGROSPOL předběžně skončila ve ztrátě 3,4 milionu Kč, přičemž účetnictví není definitivně uzavřeno, neboť se jedná o náhradu škody na bioplynové stanici s pojišťovnou ve výši až 3 miliony. Případná úhrada by zlepšila výsledek hospodaření.
- ✓ V lednu byly ze společnosti Agropozemky Dvůr Králové s.r.o. (bývalý „zbytkový“ ČPF) odprodány pozemky městu Dvůr Králové nad Labem, za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>, resp. 3,93 milionu Kč – kupní cena byla cca 2/5 této hodnoty; prodej proběhl začátkem roku 2024
- ✓ Částka 7.000.000, - Kč z volných zdrojů byla krátkodobě zapůjčena společnosti AGRO Jaklín a.s. za úrokovou sazbu 5,82 % p.a. (pozn. v minulosti docházelo v případě potřeby k zápůjčkám od společnosti AGRO Jaklín, a to bezúročně)

| Lokalita                                      | Hektary      | Hodnota           | Kč/m <sup>2</sup> | Podíl       |
|-----------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------|
| AGROSPOL STARÝ PELHŘIMOV spol. s r.o. 50%     | 50           | 22 060 270        |                   | 25%         |
| AGROSPOL - půjčka                             |              | 3 000 000         |                   | 3%          |
| Pozemky Ruprechtice                           | 121          | 18 482 081        | 15,34             | 21%         |
| Agropozemky Dvůr Králové s.r.o. (ČPF)         | 37           | 6 033 082         | 16,31             | 7%          |
| Pohledávka - podíl ve spol. Druhá Pobežovická | 110          | 31 282 029        | 28,44             | 35%         |
| Pohledávka AGO Jaklín                         |              | 7 000 000         |                   | 8%          |
| Peníze + pohledávky na účtu celkem            |              | 1 083 000         |                   | 1%          |
| <b>CELKEM</b>                                 | <b>317,5</b> | <b>88 940 462</b> |                   | <b>100%</b> |

*Hektary u ASP a Druhá Pobežovická jsou náš přepočtený poměrný podíl (50 resp. 12 %)*

**Současnou hodnotu 1 akcie odhadujeme na 150.000 až 160.000, - Kč**, resp. se domníváme, že akcionáři za dobu držení akcie dosáhli zisku ve výši nejméně 50%. Tento odhad zahrnuje případnou daň z příjmů právnických osob společnosti ČSPF a nezahrnuje případné další daně typu daň z dividendy. Uvedená hodnota akcie samozřejmě závisí na případném úspěšném prodeji aktiv.

Dne 16. 05. 2024

Ing. Jiří Jaklín  
člen správní rady

### Investor relations

Aleš Jelínek

775 612 057, [ales.jelinek@jelinekinvestments.de](mailto:ales.jelinek@jelinekinvestments.de)